



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

MACROAREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Valorizzazione Demanio Marittimo



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: m.albanese@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

FAQ - Bando di gara per l'assegnazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, delle concessioni demaniali marittime ad uso turistico ricreativo relative a n.8 lotti destinati a stabilimenti balneari stagionali e n.6 chiringuiti , come previsto dal Piano Comunale di Spiaggia (PCS)

- 1. Può un' APS (Associazioni di Promozione Sociale) iscritta al registro RUNTS (Registro Nazionale Terzo Settore) e non al registro delle imprese, in quanto non tenuta, partecipare al bando indicato?**

No, non può in quanto non in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3 del bando e, in particolare, punti 3.1 - *Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione* e 3.1.4 - *Requisiti di ordine speciale*.

- 2. Se presento due offerte per la stessa tipologia di area demaniale (es. chiringuito) e risulterò primo in entrambe le graduatorie, secondo quanto previsto dall' art. 9 VINCOLI DI AGGIUDICAZIONE, posso scegliere quale aggiudicarmi anche se in una delle due sono l'unico concorrente?**

No, non è prevista la possibilità di scelta da parte dell'offerente. In caso di primo posto in più graduatorie per la stessa tipologia di area demaniale, l'aggiudicazione avverrà in base ai criteri oggettivi indicati nel bando al punto 9. *Vincoli di aggiudicazione*. Pertanto, se in una delle due graduatorie l'offerente risulta unico partecipante, la concessione verrà attribuita per quell'area. Questo meccanismo è stato previsto perché l'amministrazione, nell'interesse pubblico, intende assegnare il maggior numero possibile di concessioni, favorendo così un'ampia partecipazione e distribuzione delle opportunità sul territorio.

- 3. I chiringuiti devono essere posizionati esattamente nei punti indicati nella localizzazione fornita su Google Earth o, a causa dell'erosione della spiaggia, possono essere spostati?**

Per i Chiringuiti, così come previsto dagli schemi tipologici allegati alle NTA del Piano Comunale di Spiaggia, vale il principio della prossimità. In pratica, non è richiesta la perfetta coincidenza con i punti di localizzazione forniti, ma la collocazione effettiva sarà dettata dalle esigenze tecniche e dalle caratteristiche attuali del litorale, in prossimità degli stessi.



Città di **Reggio Calabria**

SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

MACROAREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Valorizzazione Demanio Marittimo



Via M.Barillaro (già via S.Anna II tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: m.albanese@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

4. È possibile mettere dei tavolini a servizio dei chiringuiti?

Nei due chiringuiti in cui è prevista la realizzazione di una piattaforma galleggiante, i tavolini possono essere collocati sulla stessa. Per tutti gli altri chiringuiti non è consentito occupare superfici aggiuntive rispetto ai metri quadrati assegnati.

5. È possibile avere un appuntamento per ottenere chiarimenti sul bando?

Al fine di garantire la tracciabilità delle comunicazioni e la disponibilità di risposte chiare e scritte, come previsto al punto 2.2 - *Chiarimenti* del bando, è possibile chiedere e ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti in lingua italiana da inviare agli indirizzi e-mail indicati.

6. L'asseverazione del Piano Economico Finanziario (PEF) di cui al punto 4.4 – OFFERTA ECONOMICA è requisito essenziale al fine dell'ammissibilità della domanda alla gara?

Sì, è requisito essenziale ma, come previsto al punto 1.6 - *Termine di presentazione*, a chi ne faccia motivata richiesta, l'Ente concedente potrà concedere una proroga entro il termine ulteriore indicato per la presentazione della stessa.

7. Il Piano Economico Finanziario (PEF) può essere asseverato da un revisore contabile o legale?

Sì, come chiarito da Anac con Comunicato del Presidente del 23 Giugno 2021, "la così detta attività di asseverazione può essere svolta anche dalle società iscritte nel registro dei revisori legali e delle società di revisione attualmente tenuto dal Ministero dell'economia e delle finanze".

8. È possibile partecipare con una società costituenda (anche una srls)? E in tal caso (società costituenda) quali allegati bisogna compilare?

No, secondo quanto previsto al punto 3. *Requisiti di partecipazione e cause di esclusione* del bando, le società non ancora costituite al momento della presentazione dell'offerta non possono partecipare. Le società a responsabilità limitata semplificata (SRLS) già costituite possono partecipare.



Città di Reggio Calabria

**SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**
MACROAREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Valorizzazione Demanio Marittimo



Via M.Barillaro (già via S.Anna II tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: m.albanese@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

9. Il sopralluogo va fatto autonomamente?

Sì, il sopralluogo deve essere effettuato in maniera autonoma da parte di un legale rappresentante o di un tecnico munito di delega, così come previsto al punto 1.9 - *Sopralluogo* del bando.

10. Come sono state calcolate le superfici utili delle concessioni?

Come specificato al punto 1.11 del bando, le superfici demaniali indicate sono desunte dal vigente PCS e sono soggette a variazione in ragione dell'evoluzione naturale della linea di costa.

11. Gli impianti fognari, idrici, ecc. a che distanza si trovano?

In linea di massima gli impianti fognari, idrici, ecc. si trovano entro una distanza di circa 250 m dalle aree oggetto di concessione. Le reti tecnologiche pubbliche esistenti sono indicate nelle tavole del Piano Comunale di Spiaggia (PCS). Resta a carico dell'offerente verificare in autonomia le effettive distanze in funzione della propria proposta progettuale.

12. È possibile anche fare un approdo stagionale?

No, le aree messe a bando non prevedono la realizzazione di approdi stagionali.

13. Le buste contenenti le offerte a, b, e c vanno chiuse con la ceralacca?

No, come indicato al punto 4.1 - *Modalità di presentazione dell'offerta*, solo il plico che le contiene dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca; le buste è sufficiente siano debitamente sigillate.

14. È possibile stipulare contratti con società specializzate per prestazioni di servizi quali pulizia arenile e specchio d'acqua antistante la concessione, noleggio attrezzature ecc.?

Sì, nell'ambito della gestione diretta dell'area in concessione, è possibile stipulare contratti con società specializzate per prestazioni di servizi.



15. Il piano economico finanziario di previsione, viene considerato già dall'anno corrente o dalla prossima stagione?

Il PEF non è legato ad una specifica stagionalità, deve essere riferito all'intera durata della concessione (6 anni) su cui distribuire i costi/ricavi degli investimenti.

16. In presenza di una ditta individuale, iscritta alla Camera di Commercio in forma "inattiva", è necessario che il titolare possieda già al momento della presentazione il requisito professionale per la somministrazione e la manipolazione di alimenti e bevande?

Sì, rientrando tra i requisiti di idoneità tecnica e professionale indicati al punto 3.1.4 del bando, deve essere posseduto già al momento di presentazione dell'offerta.

17. Può una ditta individuale, iscritta alla Camera di Commercio in forma "inattiva", partecipare al bando?

Sì, può partecipare se in possesso dei requisiti previsti dal bando.

18. Una società con codice ATECO di organizzazione di eventi in conto proprio (82.32.00) può partecipare al bando e, nel caso, una volta ottenuta l'assegnazione, aprire il nuovo codice ATECO di gestione stabilimenti balneari o di gestione di attività di ristorazione?

No, i codici ATECO, indicati al punto 3.1.4 – *Requisiti di ordine speciale*, devono essere posseduti già al momento di presentazione dell'offerta.

19. C'è la possibilità di prendere in gestione o in affidamento uno stabilimento balneare con chiringuito?

Il bando non prevede la gestione e/o l'affidamento di stabilimenti balneari e chiringuiti ma l'assegnazione in concessione demaniale marittima di aree destinate a stabilimenti balneari e chiringuiti.

Il RUP

Dott. Marcello Albanese